

Kúpna zmluva

ktorú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí uzavreli

Obec Trebostovo, zastúpená starostom Ivanom Trimajom, IČO: 003 169 54,
Trebostovo 113, 038 41,

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Marek Záborský, rod. Záborský, nar. , r.č. , trvale bytom Za suchou pílou 37/15, 038 41 Trebostovo , a **Martina Záborská**, rod. Ráheľová, nar. r.č. , trvale bytom Za suchou pílou 36/16, 038 41 Trebostovo

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, okres: Martin, obec: **Trebostovo**, katastrálne územie **Trebostovo** v liste vlastníctva č. **650**, a to:

- parcela registra C-KN č. 391/10, zastavané plochy o výmere 108 m² (vytvorená z KN C 391/1)

II.

Prejav vôle

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu sú len pozemky registra C-KN č. 391/10, zastavané plochy o výmere 108 m² (ďalej len „predmet zmluvy“), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 111/2017 zo dňa 4.9.2017, vyhotoveného Ing. Ľubicou Hubkovou, Geodetické služby Severná 15, 036 01 Martin a úradne overeného Správou katastra Martin, Severná 15 zo dňa 11.9.2017, pod číslom 882/2017.

Predávajúci sa zaväzuje predat' a odovzdať predmet zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim a kupujúci sa zaväzujú kúpiť predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/2-ina v prospech Mareka Záborského a 1/2- ina v prospech Marty Záborskej, rod. Ráheľovej a zaplatiť za neho dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

Kúpnu cenu, za predmet zmluvy určený v článku I. tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli po schválení Obecným zastupiteľstvom Trebostovo v celkovej výške 300,- eur (slovom: tristoeur a 0 centov). Kúpna cena za predmet zmluvy bude kupujúcimi zaplatená na bankový účet predávajúceho, č. SK92 5600 0000 0030 0203 3002, vedený v Prima banka Slovensko a.s, do 30 dní po podpise tejto zmluvy.

Kúpna cena predmetu nehnuteľností bola stanovená a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 72.17 zo dňa 11.12.2017. Cena nehnuteľnosti bola stanovená na 300,- eur za celú výmeru.

IV. Osobitné ustanovenia

Predaj nehnuteľností opísaných v bode 1. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Trebostovo, podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Obec môže previesť vlastnícke právo k majetku obce podľa osobitných podmienok aj v prípade, ak je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V. Technický stav predmetu prevodu.

Kupujúci veľmi dobre poznajú technický stav a hranice pozemkov opísaných v bode 1. tejto zmluvy. Sú uzrozmenejší s tým, že stav nehnuteľnosti je úmerný ich doterajšiemu využívaniu.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali byť kupujúci výslovne upozornení.

Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Na kupujúcich prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy, vrátane úžitkov, súčasne s nadobudnutím vlastníctva.

VI. Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, iné vecné ani záväzkové práva.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného či dražobného konania, že na tento majetok nebol vyhlásený konkurz ani osobný bankrot. Nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Pokiaľ v období od uzavretia realizačnej zmluvy do rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich, bude v katastri nehnuteľnosti poznamenané, že sa na nehnuteľnosti v predmete zmluvy zriaďuje exekučné záložné právo, alebo bude zaznačené iné obmedzenie vlastníckemu voľne nakladať s nehnuteľnosťami alebo Okresný úrad vkladové konanie zastaví, alebo návrh na vklad zamietne, alebo sa nehnuteľnosť stane predmetom súdneho sporu, alebo sa vyhlásenie vo vyššie uvedených bodoch ukáže nepravdivým, majú kupujúci právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená v sume a v termíne dohodnutom v zmluve, má predávajúci právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu alebo jej časť a kupujúci sa zaväzujú vrátiť predávajúcemu predmet zmluvy.

VII.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

Vlastnícke právo predmetu prevodu nadobudnú kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Obč. zák.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú správne orgány na vlastné náklady kupujúci.

Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akékoľvek zmeny týkajúce sa zmluvy sa môžu vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve. Chyby v písaní, počítaní, či iné zrejme nesprávnosti možno vykonať písomnou doložkou na tejto listine.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy s návrhom na vklad vlastníckeho práva sa predkladajú Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru a predávajúcemu a kupujúcim zostane po jednom rovnopise zmluvy.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že jej účinky nastanú rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto na kupujúcich prechádza vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutej nehnuteľnosti a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejne ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesni, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Trebostove dňa 30. 4. 2018

.....
Ivan Trimaj
starosta obce Trebostovce
predávajúci

.....
Martina Záborská
kupujúca

.....
Marek Záborský
kupujúci